

# WOHNUNGS- WIRTSCHAFT

Glasfaser bis in jede Wohneinheit

Die Zeit  
ist reif für  
Glasfaser!

**nordischnet**  
das verbindet uns.

NETZPLANUNG



PRODUKTENTWICKLUNG



MARKETING & VERTRIEB



NETZBAU



BETRIEB 24/7



FINANZIERUNG



DIENSTE



## Sehr geehrte Damen und Herren,

wir ermöglichen Kommunen und deren Bürgerinnen und Bürgern sowie ansässigen Unternehmen bundesweit den Anschluss an die Digitalisierung mit hochmoderner Glasfaser-Infrastruktur. Hinter der Marke nordischnet steht die Unternehmensgruppe GVG Glasfaser aus Kiel, die seit Gründung im Jahr 2014 bundesweit Kommunen mit Glasfaser fit für die Zukunft macht. Als Finanzpartner steht der langfristig ausgerichtete deutsche Investor Palladio Partners an unserer Seite.

Durch unsere Expertise im Bereich der Breitbandversorgung bringen wir die Glasfasertechnologie direkt bis ins Gebäude zu unseren Kundinnen und Kunden – ganz egal ob Einfamilienhaus, Firmengebäude oder Mehrfamilienhaus. Unser Ziel: der Bau flächendeckender Glasfasernetze. Hochleistungsfähig, nachhaltig und zukunftsweisend. Dabei liegt der gesamte Glasfaserausbau bei uns in einer Hand – von der Nachfragebündelung über die Netzplanung und den Ausbau bis hin zu Produktentwicklung und Netzbetrieb.

### Ihr Projekt ist bei uns in sicheren Händen!

Mit Unterstützung unseres finanzstarken Investors Palladio Partners setzen wir auf einen langfristigen Investitionshorizont und eigenwirtschaftlichen Ausbau.

### Wir sind Ihr zuverlässiger Partner für die Wohnungswirtschaft!

Während des Glasfaserausbaus in Ihrer Region stehen wir Ihnen als Full-Service-Partner zur Seite und bringen – in Kooperation mit den Gemeinden – Glasfaser bis in jede einzelne Ihrer Wohneinheiten.

#### Dafür stehen wir:

##### ◉ Regionalität

Für den optimalen Breitbandausbau und späteren Netzbetrieb setzen wir auf Partner aus der Region und arbeiten mit lokalen Planern, Bauunternehmen und Technikern zusammen.

##### ◉ Qualität

Mit qualitativem Tiefbau verlegen wir echte Glasfaser in einer sicheren und störungsresistenten Tiefe. Für eine nachhaltige Investition in die Infrastruktur der Zukunft.

##### ◉ Service

Mit unseren geschulten Spezialistinnen und Spezialisten beraten wir Sie persönlich vor Ort – kompetent und transparent.

### Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Ihr nordischnet-Team



**Zukunft  
für unsere  
Region!**

## Warum Glasfaser?

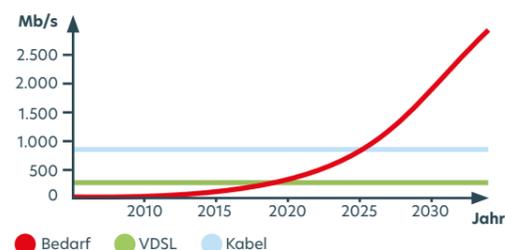
### Die digitale Infrastruktur für heute – und für die Zukunft

Die Verfügbarkeit reiner Glasfaseranschlüsse als Hauptschlagadern der Digitalisierung ist zu einem entscheidenden Faktor für die Zukunftsfähigkeit des Landes geworden. Leistungsstark, zukunftssicher und nachhaltig – so bilden Glasfasernetze ein wesentliches Fundament für eine erfolgreiche Digitalisierung.

Die bisher flächendeckend genutzte Kupfer-technologie ist längst in die Jahre gekommen und wird dem immer weiter steigenden Bedarf an Bandbreite schon heute nicht mehr gerecht. Das Ergebnis: langsames Internet, lange Ladezeiten und häufige Ausfälle. FTTH-Glasfaser (fibre to the home) hingegen befördert hohe Datenmengen in Lichtgeschwindigkeit bis ins Haus und bringt 100% der gebuchten

Leistung bis zum Endverbraucher. Mit einem Anschluss an das Glasfasernetz entscheiden auch Sie sich für den zukunftsfähigen Ausbau Ihrer Region, Ihrer Immobilie und jeder einzelnen Wohneinheit. Durch Ihren Entschluss für den Ausbau Ihrer Liegenschaften tragen Sie persönlich dazu bei, den Glasfaserausbau in Ihrer Region Wirklichkeit werden zu lassen.

#### Steigender Geschwindigkeitsbedarf



## Andere sprechen von Zukunft. Wir bringen Sie zu Ihnen nach Hause.

### Highspeed für Ihre Immobilien

#### So profitieren Sie als Vermieterin und Vermieter:

- ⊙ Wertsteigerung Ihrer Immobilie
- ⊙ Glasfaseranschluss bis in jede Wohneinheit
- ⊙ Attraktivität für die Vermietung
- ⊙ Langfristige Bindung der Mieterinnen und Mieter
- ⊙ Keine Instandhaltungskosten
- ⊙ Kostenloser Entstörungsdienst

#### So profitieren Ihre Mieterinnen und Mieter:

- ⊙ Geringere Störfähigkeit
- ⊙ Infrastruktur für die digitale Arbeitswelt – Homeoffice und Homeschooling
- ⊙ Hohe Up- und Downloadgeschwindigkeiten
- ⊙ Von TV über Videotelefonie bis hin zu Gaming: endlose Bandbreite für perfektes Entertainment – auf allen Geräten gleichzeitig

## Glasfaser bis in jede Wohnung.

### Inhouse-Verkabelung für optimale Anbindung

Für eine zuverlässige Bereitstellung der vollen Bandbreitenleistung moderner Glasfasertechnologie ist die Verlegung des Netzes bis in jede Wohneinheit notwendig. Nur so kann sichergestellt werden, dass die volle Leistung bei allen Nutzenden ankommt sowie dass Störungen schnell, zuverlässig und eindeutig identifiziert und möglichst effektiv behoben werden können.

Sowohl für die Anbindung Ihrer Wohneinheiten an das Glasfasernetz als auch den Betrieb des Netzes übernehmen Sie als Wohnungswirtschaft keinerlei Verantwortung. Sämtliche Netzbetreiberpflichten, die sich aus der TKG-Novelle ergeben, übernehmen wir – ebenso wie den Anschluss Ihrer Immobilie ans Netz und die Verkabelung der einzelnen Wohnungen in Ihrer Immobilie.

#### Ihr Hausanschluss / NE3\*

Bei jedem Hausanschluss ist der Tiefbau inklusive. Ein Mitarbeiter des zuständigen Tiefbauunternehmens wird hierzu einen Termin mit Ihnen vereinbaren und die Anschlusslänge ausmessen. Für Anschlüsse, die vom Standard abweichen, wird ein individuelles Angebot erstellt.

#### Unsere Leistung für Sie:

- ⊙ Tiefbau von der Straße bis zum Objekt
- ⊙ Setzen des Hausübergabepunktes im Keller / Flur

#### Ihre Inhouse-Verkabelung / NE4\*

Mit unserem Leistungspaket „Glasfaser-Inhouse-Verkabelung“ sorgen wir für die Erweiterung der Glasfaserverkabelung von Ihrem Hausanschlussraum bis in jede Wohneinheit.

#### Unsere Leistung für Sie:

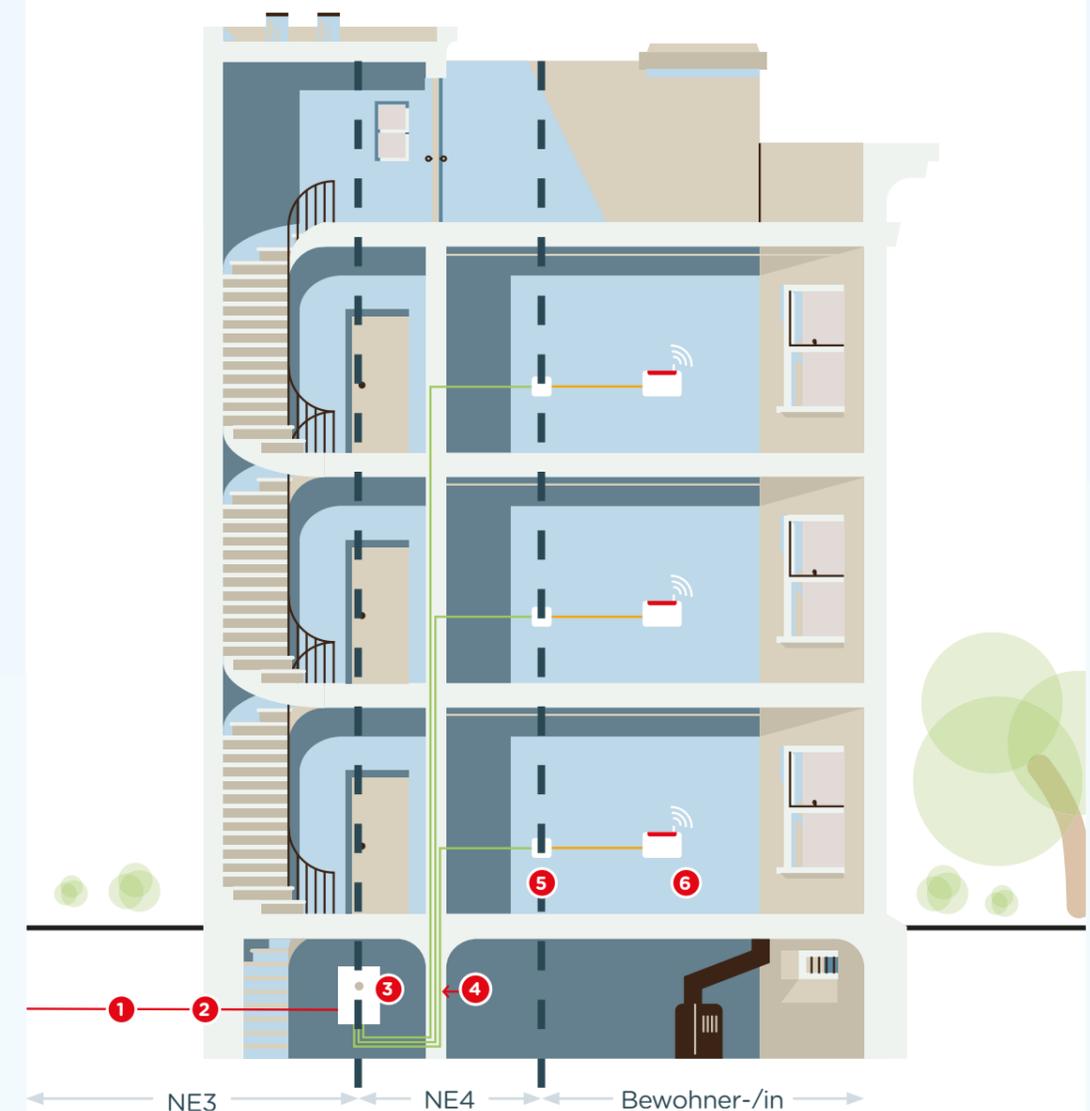
- ⊙ Begehung vor dem Bau inklusive Begehungsprotokoll
- ⊙ Anbindung aller Wohneinheiten
- ⊙ Professionelle Verlegung echter Glasfaser durch vorhandene Leerrohre, Kabelkanäle oder Außensteigleitungen

**Alles aus  
einer Hand**

\* Das Angebot bezieht sich auf Mehrfamilienhäuser ab drei Wohneinheiten. Es gelten unsere AGB/Leistungsbeschreibungen/Standardbauweise.

## So funktioniert es:

### Verlegeabschnitte von NE3 und NE4



#### Wir kümmern uns um die Weiterführung des Glasfaseranschlusses zwischen

1. Glasfaseranschlussleitung bis zum Haus
2. Hausanschluss
3. HÜP (Hausübergabepunkt)
4. Glasfaserkabel bis zum ONT Inhouse
5. ONT (Netzabschlussgerät)
6. Router



## So geht es nach Ihrer Zustimmung weiter.

### Glasfaserausbau in Ihrer Region

#### Nachfragebündelung

Wir bündeln die Nachfrage nach Glasfaseranschlüssen in Ihrer Region. Jeder einzelne Auftrag trägt in dieser Phase dazu bei, den Anschluss der Region ans Glasfasernetz Wirklichkeit werden zu lassen.

#### Netzausbau

Nach erfolgreichem Abschluss der Nachfragebündelung erarbeiten wir gemeinsam mit einem Tiefbauunternehmen die Feinplanung. Anschließend wird das Netz gebaut und kommt über die Hausanschlüsse bis ins Gebäude.

#### Netzbetrieb

Das fertige Netz wird dann – mit allen Netzbetreiberpflichten – von uns betrieben. Das bedeutet: Störungen werden durch uns behoben und auch um alle Pflichten, die mit dem Netzbetrieb einhergehen, kümmert sich nordischnet.

## Gemeinsam zum Glasfa- serausbau

### Unser erstklassiges Full-Service-Paket:

Bei der Planung und Umsetzung des Glasfaseranschlusses Ihrer Immobilie stehen wir Ihnen als Partner zuverlässig jederzeit zur Seite und unterstützen Sie bei der Ansprache Ihrer Mieterinnen und Mieter oder Eigentümerinnen und Eigentümer während der gesamten Projektdauer.

Gerne stellen wir Ihnen für die Kommunikation mit den Bewohnerinnen und Bewohnern Ihrer Immobilien entsprechende Materialien zur Verfügung:

- ◉ Mieteranschreiben
- ◉ Hausaushänge
- ◉ Terminvereinbarungen vor Ort
- ◉ Eigentümeranschreiben
- ◉ Informationsabende
- ◉ Beteiligung an Versammlungen

Während der Bauphase:

- ◉ Persönlicher Kontakt
- ◉ Kostenlose Begehung Ihrer Immobilie
- ◉ Erstellung eines Bauprotokolls mit individueller Projektplanung

Selbstverständlich stehen wir Ihnen in jeder Projektphase während des Ausbaus und darüber hinaus – sobald das Netz in Betrieb ist – mit persönlichen Ansprechpartnern vor Ort, einer Service-Hotline und schneller Abhilfe bei Störungen zur Verfügung.





# Kontaktmöglichkeiten:



**nordischnet.** das verbindet uns.

Gerne beraten wir Sie rund um den Glasfaseranschluss in Ihrer Immobilie und erstellen Ihnen ein maßgeschneidertes Angebot.

**nordischnet**

Zuverlässiger Partner der Wohnungswirtschaft

Vereinbaren Sie jetzt Ihren Beratungstermin

Mail: [wowi@nordischnet.de](mailto:wowi@nordischnet.de)

Tel.: 0431 80649649

**nordischnet**  
das verbindet uns.



Direkt Beratungswunsch abschicken.

**nordischnet**  
das verbindet uns.

Zuverlässiger Partner der Wohnungswirtschaft

Eine Marke der GVG Glasfaser GmbH  
Edisonstraße 3  
24145 Kiel

**nordischnet.de**